

ประกาศกรมสอบสวนคดีพิเศษ

เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาดของกลาง
ตามระเบียบกระทรวงยุติธรรมว่าด้วยการนำของกลางออกขายทอดตลาด
หรือนำไปใช้ประโยชน์ของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๗

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๗ แห่งระเบียบกระทรวงยุติธรรมว่าด้วยการนำของกลางออกขายทอดตลาดหรือนำไปใช้ประโยชน์ของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๗ อธิบดีกรมสอบสวนคดีพิเศษจึงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาดไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศกรมสอบสวนคดีพิเศษ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาดของกลางตามระเบียบกระทรวงยุติธรรมว่าด้วยการนำของกลางออกขายทอดตลาดหรือนำไปใช้ประโยชน์ของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๗”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้สำนักที่จะขายทอดตลาดของกลางรายงานขอขายทอดตลาด พร้อมกับขอแต่งตั้งคณะกรรมการขายทอดตลาดประกอบด้วยข้าราชการของสำนักนั้นตำแหน่งไม่ต่ำกว่าระดับ ๘ จำนวน ๑ คน เป็นประธานกรรมการ และตำแหน่งไม่ต่ำกว่าระดับ ๖ จำนวนไม่น้อยกว่า ๒ คน เป็นกรรมการ เพื่อให้อธิบดีกรมสอบสวนคดีพิเศษอนุมัติและแต่งตั้ง

ข้อ ๔ ให้คณะกรรมการขายทอดตลาดดำเนินการดังนี้

(๑) จัดทำประกาศขายทอดตลาดตามแบบที่กำหนดภายใน ๕ วัน นับตั้งแต่วันที่อธิบดีกรมสอบสวนคดีพิเศษมีคำสั่งแต่งตั้ง

(๒) ขายทอดตลาดโดยเปิดเผยตามหลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาดนี้ ให้แล้วเสร็จภายใน ๒ เดือน นับตั้งแต่วันที่อธิบดีกรมสอบสวนคดีพิเศษมีคำสั่งแต่งตั้ง ในกรณีที่ไมอาจดำเนินการให้แล้วเสร็จตามกำหนด ให้รายงานขออนุมัติขยายระยะเวลาดำเนินการต่ออธิบดีกรมสอบสวนคดีพิเศษเพื่อพิจารณาโดยเร็ว

ข้อ ๕ ประกาศขายทอดตลาดตามข้อ ๔ อย่างน้อยให้แสดงรายละเอียดเกี่ยวกับของกลางที่จะขายดังต่อไปนี้

- (๑) ผู้สั่งให้ขายทอดตลาด
- (๒) วัน เวลา สถานที่ที่จะขาย
- (๓) จำนวนและรายละเอียดเกี่ยวกับของกลาง เช่น ชื่อเจ้าของ ประเภท ลักษณะ ขนาด น้ำหนัก หรือภาระติดพัน เป็นต้น

(๔) เงื่อนไขการชำระเงินตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้และเงื่อนไขอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๖ วันที่ขายทอดตลาดตามปกติให้ถือเกณฑ์ดังนี้

(๑) ของกลางที่เป็นของเสียหาย หรือถ้าห่วงงงเข้าไว้จะเป็นการเสี่ยงความเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายจะเกินส่วนกับค่าของของกลาง ให้ขายทอดตลาดภายในกำหนดเวลาที่อธิบดีมีคำสั่ง

(๒) ของกลางอื่นให้ขายทอดตลาดภายในกำหนดเวลาไม่น้อยกว่า ๑ เดือน แต่ไม่เกิน ๒ เดือน

ข้อ ๗ สถานที่ขายทอดตลาดของกลางตามปกติให้ขาย ณ ที่ทำการกรมสอบสวนคดีพิเศษ หรือสถานที่เก็บรักษาของกลาง เว้นแต่ในกรณีที่อธิบดีกรมสอบสวนคดีพิเศษเห็นสมควรจะมีคำสั่งให้ดำเนินการขายทอดตลาด ณ สถานที่อื่นก็ได้

ข้อ ๘ ให้คณะกรรมการขายทอดตลาดจัดให้มีการส่งประกาศขายทอดตลาดไปยังผู้เป็นเจ้าของของกลางหรือผู้ซึ่งอ้างว่าเป็นเจ้าของของกลาง ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องกับของกลางและปิดประกาศขายทอดตลาดนั้นไว้โดยเปิดเผย ณ สถานที่ขายทอดตลาด สถานที่ที่ของกลางนั้นตั้งอยู่ และที่ชุมนุมชนหรือสถานที่อื่นที่เห็นสมควร ก่อนวันขายไม่น้อยกว่า ๕ วัน

ในกรณีที่ของกลางอาจมีราคาประเมินขณะยึดหรืออายัดไว้สูงกว่าห้าหมื่นบาท ให้ลงแจ้งความการขายทอดตลาดของกลางในหนังสือพิมพ์รายวันและหรือประกาศทางวิทยุกระจายเสียงหรือทางโทรทัศน์ ก่อนกำหนดวันขายไม่น้อยกว่า ๕ วันด้วย

ข้อ ๙ การขายทอดตลาดของกลาง ตามข้อ ๖ (๑) ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องดำเนินการตามข้อ ๘ แต่คณะกรรมการขายทอดตลาดต้องจัดทำประกาศขายทอดตลาดตามแบบที่กำหนดปิดประกาศไว้ ณ สถานที่ขายทอดตลาด และแจ้งรายละเอียดตามข้อ ๕ ให้เจ้าของหรือผู้ซึ่งอ้างว่าเป็นเจ้าของของกลางทราบ ก่อนขายทอดตลาด

ข้อ ๑๐ ให้คณะกรรมการขายทอดตลาดกำหนดราคาเริ่มต้นของของกลางเพื่อขายทอดตลาด โดยให้พิจารณาจากหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

- (๑) ราคาประเมินของกลางขณะยึดหรืออายัดไว้
- (๒) สภาพและลักษณะของของกลางในขณะที่จะขายทอดตลาด
- (๓) ราคาของของกลางในท้องตลาดในขณะที่จะขายทอดตลาด
- (๔) ราคาประเมินเพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมของทางราชการ
- (๕) ราคาของกลางที่ผู้เชี่ยวชาญ ผู้ชำนาญการ ผู้ประกอบวิชาชีพเฉพาะ หรือสมาคมวิชาชีพเฉพาะ ประเมินตามที่คณะกรรมการขายทอดตลาดขอความร่วมมือ

ข้อ ๑๑ ก่อนการเริ่มต้นขายทอดตลาดให้คณะกรรมการขายทอดตลาดปักธงเครื่องหมาย การขายทอดตลาดตามกรุก ณ สถานที่ขายทอดตลาด และอ่านประกาศโฆษณาการขายทอดตลาด รวมทั้งวิธีการหรือเงื่อนไขต่าง ๆ ที่จะใช้ในการขายทอดตลาดครั้งนั้น ณ สถานที่ขายโดยเปิดเผย

ข้อ ๑๒ ก่อนการขายทอดตลาดของกลางให้คณะกรรมการขายทอดตลาดของกลางจัดให้มีการลงทะเบียนผู้เข้าสู้ราคา และแจ้งให้บรรดาผู้เข้าสู้ราคาซึ่งเข้าสู้ราคาในนามของบุคคลอื่นแสดง ใบมอบอำนาจก่อนเข้าสู้ราคา และแจ้งด้วยว่าถ้าผู้สู้ราคาผู้ใดเข้าสู้ราคาแทนบุคคลอื่น โดยมีได้แสดง หนังสือมอบอำนาจก่อน จะถือว่าผู้สู้ราคานั้นกระทำการในนามตนเอง

ข้อ ๑๓ การขายทอดตลาดของกลางย่อมบริบูรณ์เมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดแสดงความตกลงขายด้วยวิธีเคาะไม้หลังจากการขานราคาครั้งสุดท้ายจำนวน ๓ ครั้ง

ข้อ ๑๔ การเสนอสู้ราคาในการขายทอดตลาดให้เป็นไปตามอัตราเพิ่มราคาตามที่คณะกรรมการขายทอดตลาดกำหนด และให้คณะกรรมการขายทอดตลาดของกลางแจ้งให้ผู้เข้าสู้ราคาทราบก่อน การขายทอดตลาด

ให้คณะกรรมการขายทอดตลาดร้องขานจำนวนเงินที่มีผู้สู้ราคาครั้งที่หนึ่งไม่น้อยกว่า ๓ หน ถ้าไม่มีผู้สู้ราคาสูงขึ้นให้เปลี่ยนร้องขานเป็นครั้งที่สองไม่น้อยกว่า ๓ หน เมื่อไม่มีผู้สู้ราคาสูงกวานั้น และได้ราคาพอสมควร ให้ลงคำสามพร้อมทั้งเคาะไม้ แต่ถ้าก่อนเคาะไม้มีผู้สู้ราคาสูงขึ้นไปอีกก็ให้ ร้องขานราคาตั้งต้นใหม่ตามลำดับดังกล่าว

ในกรณีที่มีเหตุสงสัยว่าผู้ใดจะไม่สู้ราคาโดยสุจริตหรือไม่สามารถจะชำระราคาได้คณะกรรมการขายทอดตลาดจะสอบถามผู้นั้นเสียก่อนจึงจะเคาะไม้ได้

ข้อ ๑๕ ถ้าผู้ซื้อราคาถอนคำซื้อราคาของตนก่อนเคาะไม้ ให้คณะกรรมการขายทอดตลาดตั้งต้นเรื่องขายใหม่

ข้อ ๑๖ การขายทอดตลาดของกลางตามปกติเมื่อเคาะไม้ตกลงขายแล้วผู้ซื้อต้องชำระเงินทันที เว้นแต่ของกลางซึ่งมีราคาตั้งแต่หนึ่งแสนบาทขึ้นไปอาจผ่อนผันให้ผู้ซื้อวางมัดจำไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาซื้อ และทำสัญญาโดยมีเงื่อนไขในการชำระเงินที่ค้างชำระภายในเวลาไม่เกิน ๑๕ วัน นับแต่วันขายเมื่อได้ชำระเงินทั้งหมดแล้ว จึงให้โอนของกลางนั้นให้แก่ผู้ซื้อ

ในกรณีของกลางที่ขายมีราคาสูงมากหรือมีเหตุผลพิเศษประการอื่น คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจกำหนดให้ผู้ซื้อวางเงินมัดจำและกำหนดเวลาชำระเงินได้ตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๑๗ ในกรณีของกลางที่ขายมีราคาสูงมาก โดยมีราคาประเมินขณะยึดหรืออายัดหรือคาดหมายว่าจะขายได้ในราคาไม่น้อยกว่าหนึ่งล้านบาทขึ้นไป ผู้ซึ่งจะมีสิทธิเข้าซื้อราคาในกรณีนี้ต้องนำแคชเชียร์เช็คสั่งจ่ายกรมสอบสวนคดีพิเศษ จำนวนเงินไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ของราคาตามข้อ ๑๐ (๑) มาวางเป็นประกันและเมื่อขายของกลางได้แล้วให้ถือว่าแคชเชียร์เช็คของผู้ซื้อนั้นเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคา

ข้อ ๑๘ ห้ามกรรมการขายทอดตลาดเข้าซื้อราคาหรือใช้ให้ผู้อื่นผู้ใดเข้าซื้อราคาในการขายทอดตลาดครั้งที่ตนทำหน้าที่เป็นกรรมการ

ข้อ ๑๙ เมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าการขายทอดตลาดทรัพย์สินใดไม่มีผู้เข้าซื้อราคาหรือมีผู้เสนอราคาต่ำกว่าราคาที่กำหนดตามข้อ ๑๐ หรือกรณีที่เห็นว่าการซื้อราคาอาจไม่เป็นไปโดยสุจริต ให้มีอำนาจถอนของกลางนั้นออกจากการขายทอดตลาด สั่งงดการขายทอดตลาดหรือเลื่อนการขายทอดตลาดออกไป แล้วรายงานให้อธิบดีกรมสอบสวนคดีพิเศษทราบ

ข้อ ๒๐ เมื่อการขายทอดตลาดสมบูรณ์ถ้าผู้ซื้อไม่ชำระเงินหรือไม่วางเงินมัดจำตามที่ได้ตกลงกันหรือตามข้อสัญญา ให้นำของกลางนั้นออกขายทอดตลาดซ้ำอีก ในการขายทอดตลาดครั้งหลังนี้ให้แจ้งให้ผู้ซื้อทราบกำหนด วัน เวลา และสถานที่ที่จะขาย และเมื่อขายแล้วได้เงินเท่าใดหากไม่คุ้มกับการขายทอดตลาดครั้งก่อนให้จัดการเรียกร้องให้ผู้ซื้อเดิมชำระเงินส่วนที่ขาดนั้นหรือดำเนินการตามกฎหมายหากจำเป็น

ข้อ ๒๑ การขายทอดตลาดของกลางซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานตามกฎหมายก่อน ให้ผู้ซื้อวางเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาซื้อ และให้นำใบอนุญาต

มาแสดงต่อคณะกรรมการขายทอดตลาดภายใน ๑ เดือน นับแต่วันที่การขายทอดตลาดบริบูรณ์ พร้อมทั้งชำระเงินที่ค้างชำระให้ครบถ้วน ถ้าพ้นกำหนดดังกล่าวไม่สามารถนำใบอนุญาตมาแสดงได้ ให้ริบมัดจำ และให้คณะกรรมการขายทอดตลาดดำเนินการขายทอดตลาดซ้ำอีกตามข้อ ๒๐

ในกรณีที่ปรากฏว่าการที่ผู้ซื้อไม่อาจนำใบอนุญาตมาแสดงได้มิได้เกิดจากความผิดของผู้ซื้อ หรือจากการที่ผู้ซื้อจงใจหรือประมาทเลินเล่อ ให้คณะกรรมการขายทอดตลาดขยายระยะเวลาออกไป ตามที่เห็นสมควรแต่ไม่เกิน ๑ เดือน

ข้อ ๒๒ ในระหว่างการขายทอดตลาดให้คณะกรรมการขายทอดตลาดบันทึกการขายทอดตลาด ของกลางแต่ละรายการตามแบบที่กำหนด และเมื่อดำเนินการขายทอดตลาดเรียบร้อยแล้วให้รายงาน อธิบดีกรมสอบสวนคดีพิเศษเพื่อทราบ

ข้อ ๒๓ ภายใต้งบข้อ ๒๑ การขายทอดตลาดของกลางเมื่อผู้ซื้อได้ชำระเงินครบถ้วนแล้ว ให้คณะกรรมการขายทอดตลาดมอบของกลางให้ผู้ซื้อไป

ข้อ ๒๔ ค่าใช้จ่ายในการโอนและส่งมอบของกลาง เช่น ค่าภาษีอากร ค่าธรรมเนียม ค่าขนย้าย หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง ให้เป็นภาระของผู้ซื้อ

ข้อ ๒๕ การรับเงินจากการขายทอดตลาดของกลาง เมื่อผู้ซื้อชำระเงินแล้วให้คณะกรรมการ ขายทอดตลาดออกใบรับเงินโดยมีสำเนา ๓ ฉบับ ต้นฉบับมอบให้ผู้ซื้อส่วนสำเนาส่งให้ผู้มีหน้าที่ เก็บรักษาของกลาง ๑ ฉบับ เก็บไว้ในสำนวนคดีอีก ๑ ฉบับ อีก ๑ ฉบับ เก็บไว้เป็นต้นขั้ว

ข้อ ๒๖ การรับเงินโดยปกติให้รับเป็นเงินสด แต่ถ้าคณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นสมควร อาจรับเงินเป็นเช็คหรือตัวแลกเงินก็ได้ โดยให้จดเลขที่เช็คหรือตัวแลกเงินในใบรับเงินด้วย ในกรณีที่ ไม่ใช่เช็คหรือตัวแลกเงินของส่วนราชการ องค์การของรัฐ หรือรัฐวิสาหกิจ จะต้องเป็นเช็คหรือ ตัวแลกเงินที่ธนาคารสั่งจ่ายหรือธนาคารรับรอง

ข้อ ๒๗ เมื่อได้รับชำระเงินจากการขายทอดตลาดของกลางแล้วไม่ว่ารับชำระเงินเป็นเงินสด เช็ค หรือตัวแลกเงินก็ตาม ให้คณะกรรมการขายทอดตลาดส่งมอบให้ผู้มีหน้าที่เก็บรักษาของกลางเพื่อ ดำเนินการต่อไป

ข้อ ๒๘ การรับเงินเป็นเช็คหรือตัวแลกเงิน หากเรียกเก็บเงินไม่ได้ ให้ผู้มีหน้าที่เก็บรักษา ของกลางแจ้งให้อธิบดีกรมสอบสวนคดีพิเศษทราบเพื่อดำเนินการเรียกร้องผู้ซื้อให้ชำระเงินนั้น หรือดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

ข้อ ๒๕ ให้มีแบบพิมพ์ที่ใช้ในการขายทอดตลาดดังนี้

- (๑) แบบ กสพ. (ขต - ๐๐๑) ประกาศขายทอดตลาด
- (๒) แบบ กสพ. (ขต - ๐๐๒) บัญชีแนบท้ายประกาศขายทอดตลาด
- (๓) แบบ กสพ. (ขต - ๐๐๓) ทะเบียนผู้เข้าสู้ราคา
- (๔) แบบ กสพ. (ขต - ๐๐๔) บันทึกการขายทอดตลาด
- (๕) แบบ กสพ. (ขต - ๐๐๕) สัญญาขายทอดตลาด

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๔๕

พลตำรวจเอก สมบัติ อมรวิวัฒน์

อธิบดีกรมสอบสวนคดีพิเศษ



**ประกาศกรมสอบสวนคดีพิเศษ
เรื่อง ขยายทอดตลาดของกลาง**

ด้วยกรมสอบสวนคดีพิเศษมีความประสงค์จะขยายทอดตลาดของกลาง

.....
จำนวน.....รายการ รายละเอียดตามบัญชีที่แนบท้ายนี้ โดยมีเงื่อนไขดังนี้

๑. กรมสอบสวนคดีพิเศษจะทำการขยายทอดตลาดของกลางตามบัญชีที่แนบท้ายนี้
ในวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยกำหนดลงทะเบียนเข้าประมูล
ราคาตั้งแต่วันที่.....น. ถึง.....น. และจะดำเนินการขยายทอดตลาด
ตั้งแต่วันที่.....น. เป็นต้นไป ณ

.....
ผู้ที่ประสงค์เข้าสู่ราคาจะติดต่อขอคู่มือของกลางได้ที่.....
.....
ในวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... ตั้งแต่วันที่.....น.
ถึง.....น.

๒. ของกลางตามบัญชีที่แนบท้ายนี้จะทำการขายประมูลราคาโดยปากเปล่าต่อหน้า
คณะกรรมการขายทอดตลาดของกรมสอบสวนคดีพิเศษ และต่อหน้าผู้ผู้ราคาที่มีอยู่

๓. คณะกรรมการขายทอดตลาดจะแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ แต่หาก
คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาที่สูงที่สุดยังไม่เพียงพอกับราคาของกลางราย การใด
คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจถอนของกลางรายการที่เห็นไม่สมควรขายนั้น ๆ ออกจากรายการ
ขายทอดตลาดได้และกรมสอบสวนคดีพิเศษทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะยกเลิกการขายในรายการที่ไม่
สมควรนั้น ๆ ซึ่งในกรณีเช่นนี้ผู้ผู้ราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายและค่าใช้จ่ายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๔. หากคณะกรรมการขายทอดตลาดตกลงขายของกลางรายการใดรายการหนึ่ง
ให้กับผู้ผู้ราคาสูงสุดรายใดแล้ว ผู้นั้นจะต้องชำระเงินทันที หรือชำระเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่า

/ร้อยละ...

ร้อยละ ๒๕ ของราคาที่ประมูลได้ในกรณีที่ราคาประมูลของกลางมีราคาตั้งแต่หนึ่งแสนบาทขึ้นไป โดยชำระเงินหลังจากการประมูลแล้วเสร็จ ซึ่งกรมสอบสวนคดีพิเศษออกไปรับเงินไว้เป็นหลักฐาน ส่วนราคาที่เหลือ ผู้ผู้ราคารายนั้นจะต้องชำระเงินให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันขายทอดตลาด หากไม่ชำระให้เสร็จสิ้นภายในเวลาที่กำหนด กรมสอบสวนคดีพิเศษจะริบเงินมัดจำนั้น เสียและจะนำของกลางรายการนั้น ๆ ออกขายทอดตลาดอีก และเมื่อขายครั้งใหม่แล้วได้เงินเป็น จำนวนสุทธิไม่คุ้มกับการขายทอดตลาด ครั้งก่อน ผู้ซื้อเดิมจะต้องรับผิดชอบใช้ราคาในส่วนที่ขาดอยู่นั้น

๕. การขนย้ายของกลางที่ประมูลได้ ผู้ซื้อต้องออกค่าใช้จ่ายในการขนย้ายดังกล่าว ออกไปจากสถานที่ที่ของกลางนั้นตั้งอยู่

๖. ในกรณีการโอนกรรมสิทธิ์ของกลาง ผู้ซื้อต้องเป็นผู้ออกค่าภาษี ค่าธรรมเนียม ส่วนของผู้ซื้อและผู้ขาย รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกิดจากการโอนกรรมสิทธิ์ดังกล่าว

๗. การขายทอดตลาดครั้งนี้ ในเรื่องการรอนสิทธิที่ดี เรื่องค่าภาษีอากรที่ดี เรื่องการ บอกรับจำนวน ปริมาณ และประเภททรัพย์สินที่ดี กรมสอบสวนคดีพิเศษไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระมัดระวังและตรวจสอบเอง

๘. อื่น ๆ.....

อนึ่ง การเข้าสู่ราคาในครั้งนี้ ผู้ผู้ราคาทุกคนจะต้องนำบัตรประชาชน บัตร ประจำตัวข้าราชการ ใบอนุญาตขับขี่รถยนต์ หรือบัตรแสดงตนที่ทางราชการออกให้ได้อย่างใดอย่าง หนึ่งมาแสดงในวันขายทอดตลาดด้วย และในกรณีที่ผู้ผู้ราคาประสงค์จะเข้าสู่ราคาในนามบุคคล อื่น ให้แสดงใบมอบอำนาจก่อนเข้าสู่ราคา ถ้าไม่แสดงให้ถือว่าเข้าสู่ราคาในนามของตนเอง

ประกาศ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(.....)

อธิบดีกรมสอบสวนคดีพิเศษ

บัญชีแนบท้าย
ประกาศกรมสอบสวนคดีพิเศษ
เรื่อง ขยายทอดตลาดของกลาง
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลำดับ	รายละเอียดของกลาง	จำนวน	หมายเหตุ

(ลงชื่อ)..... ประธานกรรมการ

(.....)

(ลงชื่อ)..... กรรมการ

(.....)

(ลงชื่อ)..... กรรมการ

(.....)

บันทึกการขายทอดตลาด

ที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

วันนี้เวลา.....น. คณะกรรมการขายทอดตลาดได้ทำการขายทอดตลาด
ของกลางตามประกาศกรมสอบสวนคดีพิเศษ เรื่อง ขายทอดตลาดของกลาง ลงวันที่.....
เดือน.....พ.ศ..... ณ.....
ถนน.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
ปรากฏผลดังนี้

๑. มีผู้ประสงค์ซื้อราคาลงทะเบียน จำนวน.....คน ผู้สนใจดูและ
สังเกตการณ์ประมาณ.....คน

๒. คณะกรรมการขายทอดตลาดได้ทำการขายทอดตลาดโดยสุจริตเปิดเผยต่อหน้า
ประชาชนและผู้ประสงค์ซื้อราคา โดยให้ผู้ซื้อราคาประมูลราคาโดยปากเปล่า และใช้วิธีเคาะไม้
เป็นสัญญาณแสดงความตกลงในการขายทอดตลาด

๑. การขายทอดตลาดของกลาง มีผู้ให้ราคาสูงสุดและราคาลำดับรองลงมาคือ

(๑) ลำดับที่ ๑ ของกลางที่ขายทอดตลาด ได้แก่.....

จำนวน.....

มีผู้ซื้อราคา.....ราย

ผู้ให้ราคาสูงสุด จำนวนเงิน.....บาท คือ.....

ผู้ให้ราคาลำดับรอง จำนวนเงิน.....บาท คือ.....

ผู้ให้ราคาลำดับรอง จำนวนเงิน.....บาท คือ.....

ผู้ซื้อราคาได้ ได้ชำระเงินไว้แล้วรวมเป็นเงิน.....บาท ส่วนที่ยังค้างอยู่อีก
เป็นเงิน.....บาท ผู้ซื้อราคาได้จะนำมาชำระภายใน ๑๕ วัน

คณะกรรมการขายทอดตลาดได้ออกใบเสร็จรับเงินให้แก่ผู้ซื้อไว้เป็นหลักฐานและทำสัญญาขาย
ทอดตลาดไว้แล้ว เมื่อผู้ซื้อได้ชำระราคาครบถ้วนคณะกรรมการขายทอดตลาดจะได้ส่งมอบของ
กลางที่ขายโดยให้ผู้ซื้อลงนามรับมอบไปในทันที

(๒) ลำดับที่ ๒ ของกลางที่ขายทอดตลาด ได้แก่.....

จำนวน.....

/มีผู้ซื้อราคา....

มีผู้เข้าสู่ราคา.....ราย

ผู้ให้ราคาสูงสุด จำนวนเงิน.....บาท คือ.....

ผู้ให้ราคาลำดับรอง จำนวนเงิน.....บาท คือ.....

ผู้ให้ราคาลำดับรอง จำนวนเงิน.....บาท คือ.....

ผู้สู่ราคาได้ ได้ชำระเงินไว้แล้วรวมเป็นเงิน.....บาท ส่วนที่ยังค้างอยู่อีก
เป็นเงิน.....บาท ผู้สู่ราคาได้จะนำมาชำระภายใน ๑๕ วัน

คณะกรรมการขายทอดตลาดได้ออกใบเสร็จรับเงินให้แก่ผู้ซื้อไว้เป็นหลักฐานและทำสัญญาขาย
ทอดตลาดไว้แล้ว เมื่อผู้ซื้อได้ชำระราคาครบถ้วนคณะกรรมการขายทอดตลาดจะได้ส่งมอบของ
กลางที่ขายโดยให้ผู้ซื้อลงนามรับมอบไปในทันที

๔. อื่น ๆ.....

เสร็จการขายทอดตลาดเมื่อเวลา..... น.

จึงบันทึกไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(.....)

ลงชื่อ..... กรรมการ
(.....)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(.....)

สัญญาขายทอดตลาด

สถานที่ทำสัญญา.....

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่.....

ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....บัตรประจำตัว.....เลขที่.....

ซึ่งออกให้ ณ ที่.....

ได้ชื่อ.....

.....

.....

ซึ่งขายทอดตลาดเมื่อวันที่.....เดือน..... พ.ศ.....

เป็นจำนวนเงิน.....บาท(.....)

ซึ่งข้าพเจ้าขอสัญญาว่า

ข้อ ๑. ข้าพเจ้าขอวางเงินมัดจำเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๒๕ ของราคาซื้อ
เป็นจำนวนบาท(.....)

และจะนำที่เหลือมาชำระ ณ กรมสอบสวนคดีพิเศษให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่
ทำสัญญาฉบับนี้ เว้นแต่การซื้อของกลางประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจาก
ผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตในเรื่องนั้นๆ ก่อน ข้าพเจ้าจะนำไปอนุญาตมาแสดงและชำระเงินที่เหลือ
ให้ครบถ้วนภายใน ๑ เดือน นับแต่วันที่ทำสัญญาฉบับนี้ โดยข้าพเจ้าจะเป็นผู้เสียหรือนำส่งภาษี
อากรใดๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการโอนทรัพย์สินนั่นเอง

ข้อ ๒. ถ้าข้าพเจ้าไม่นำเงินที่ค้างชำระดังกล่าวมาชำระให้เสร็จสิ้นภายใน
กำหนดเวลาตามข้อ ๑ แล้วข้าพเจ้ายอมให้ริบเงินมัดจำและยอมให้จัดการขายทอดตลาดของกลางที่
ข้าพเจ้าได้ซื้ออีกครั้งหนึ่ง ในการขายทอดตลาดครั้งหลังนี้ ถ้าได้ราคาใหม่ไม่เท่ากับจำนวนที่
ข้าพเจ้าได้ซื้อไว้ก็ดี หรือมีการเสียหายด้วยประการใดก็ดี ข้าพเจ้ายอมใช้ราคาที่ขาดและเสียหาย
ทั้งสิ้น

ข้อ ๓. ถ้าคณะกรรมการขายทอดตลาดไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาซื้อขายและ
โอนกรรมสิทธิ์ให้ข้าพเจ้าได้ด้วยประการใดภายหลังการทำสัญญาซื้อขายนี้ ข้าพเจ้ายอมยกเลิก
สัญญาซื้อขายนี้ทั้งหมด และจะไม่คิดดอกเบี้ยและค่าเสียหายอย่างใดอย่างหนึ่ง นอกจากนี้ให้คืนเงิน
มัดจำซึ่งข้าพเจ้าได้วางไว้เท่านั้น

/ข้อ ๔...

ข้อ ๔. ในเรื่องการรอนสิทธิก็ดี เรื่องค่าภาษีอากรต่างๆ ก็ดี เรื่องจำนวน ปริมาณ หรือการบอกประเภทของกลางก็ดี ข้าพเจ้ายอมให้ถือว่าเป็นการประมาณและมีหน้าที่ที่จะต้องรับผิดชอบตรวจสอบเอง และข้าพเจ้าไม่ถือเป็นข้อสำคัญที่ทำให้สัญญาซื้อขายนี้เสียไป

ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจข้อความตามสัญญาซื้อขายนี้แล้วทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้ซื้อ

(.....)

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(.....)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(.....)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(.....)

หมายเหตุ ผู้ซื้อจะต้องวางมัดจำและชำระราคาส่วนที่เหลือด้วยเงินสด หากผู้ซื้อขอชำระด้วยเช็ค ให้รับชำระได้เฉพาะเช็คธนาคารแห่งประเทศไทย เช็คที่มีธนาคารกำกับประกัน เช็คที่ธนาคารเป็นผู้สั่งจ่าย หรือเช็คที่ธนาคารรับรองหลังเช็ค